

**Lei nº 644/2015**  
**De 29 de Maio de 2015**

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DESENVOLVER AÇÕES E APORTE DE CONTRAPARTIDA MUNICIPAL PARA IMPLEMENTAR O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA- ENTIDADES RECURSOS FDS REGULAMENTADA PELA RESOLUÇÃO DO CONSELHO CURADOR DO FDS, NÚMERO 194 de 12 de dezembro de 2012 E INSTRUÇÃO NORMATIVA NUMERO 14 DE 10 DE JULHO DE 2013 DO MINISTÉRIO DAS CIDADES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**VALMIR LOCATELLI**, Prefeito Municipal de Lajeado Grande, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a Lei Orgânica Municipal FAZ SABER a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores Aprovou e eu SANCIONO a seguinte Lei.

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a desenvolver todas as ações necessárias para viabilizar a execução do programa habitacional para atendimento aos munícipes de baixa renda, implementados por intermédio da FECOOHASC e recurso do Programa Habitacional Popular Entidade – MCMV.

**Art. 2º** - Para implementar o programa, fica o Poder Executivo, na condição de Agente Fomentador, autorizado a doar 17 (dezessete) imóveis urbanos situados na quadra n. 17 (dezessete) do Loteamento Popular denominado Loteamento Lurdes Maria Dal Magro neste Município, devidamente inscritos e individualizados no anexo único desta Lei, para as famílias selecionadas pela Entidade Organizadora Fecoohasc e Secretaria da Assistência Social com financiamento aprovado para a construção do empreendimento. As construções do residencial serão nos moldes preconizados pelas normas do Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades, regulamentado pelo Conselho Curador do FDS.

**§ 1º** - Os beneficiários, atendendo as normas do programa, não poderão ser proprietários de imóveis residenciais no município e nem detentores de financiamento ativo no SFH em qualquer parte do país, bem como não terem sido beneficiados com outros programas de habitação e não ter renda superior a R\$ 1.600,00 ou conforme determinado pelo Conselho Curador do FDS/Ministério das Cidades.

**§ 2º** - Todas as famílias selecionadas deverão estar cadastradas no CADÚNICO e selecionadas pela equipe técnica social do município e de com atuação no ramo de habitação.

**I** - Os critérios para a escolha das famílias a serem beneficiadas são os seguintes:

- a) Cadastro prévio
- b) Estudo sócio-econômico que comprove a baixa renda da família, utilizando-se dos critérios do FDS.
- c) Residir no Município há pelo menos 02 anos, comprovadamente;

§ 3º - Sempre que o número de interessados for maior do que a quantidade de terrenos, o Município e a entidade poderão utilizar-se do critério de prioridades:

- I - Mães chefes de famílias;
- II - Pessoas idosas ou portadoras de necessidades especiais;
- III - Famílias residentes em áreas de risco ou aluguel social.

**Art. 3º** - O beneficiário deverá utilizar o bem recebido em doação, exclusivamente para fins residenciais sendo vedada qualquer negociação, seja aluguel, venda ou alienação pelo prazo de 10 anos, exceto a decorrente do financiamento para aquisição do objeto desta lei.

**Art. 4º** - A construção das unidades habitacionais serão através de financiamento subsidiado direto para os beneficiários com recursos Federais do FDS.

**Parágrafo único.** No prazo máximo de um ano deverão ser iniciadas as obras de construção da residência, sob pena de reversão da doação.

**Art. 5º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** - Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal n. 624/2014.

Gabinete do Prefeito Municipal de Lajeado Grande, Estado de Santa Catarina, em 29 de Maio de 2015.

**VALMR LOCATELLI**  
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na data supra e local de costume.

Geltrudes Toffolo Santin  
Servidora Designada

## ANEXO ÚNICO

**Lote 01 da quadra 17 com área de 299,39m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com a Rua Narciso Calegari Squina, na extensão de 24,48m;

**Sul:** Com o lote 17, na sua extensão de 24,48m;

**Leste:** Com parte do lote 02, na extensão de 12,23m;

**Oeste:** Com a Rua Santa Catarina, na extensão de 12,23m.

**Lote 02 da quadra 17 com área de 374,30m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com a Rua Narciso Calegari Squina, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com o lote 13, na sua extensão de 12,24m;

**Leste:** Com o lote 03, na extensão de 30,58m;

**Oeste:** Com o lote 01, na extensão de 12,23m, com o lote 17, na extensão de 12,23 e com parte do lote 16, na extensão de 6,12m.

**Lote 03 da quadra 17 com área de 374,30m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com a Rua Narciso Calegari Squina, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com o lote 12, na sua extensão de 12,24m;

**Leste:** Com o lote 04, na extensão de 30,58m;

**Oeste:** Com o lote 02, na extensão de 30,58m.

**Lote 04 da quadra 17 com área de 374,30m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com a Rua Narciso Calegari Squina, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com o lote 11, na sua extensão de 12,24m;

**Leste:** Com o lote 05, na extensão de 30,58m;

**Oeste:** Com lote 03, na extensão de 30,58m.

**Lote 05 da quadra 17 com área de 374,30m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com a Rua Narciso Calegari Squina, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com parte da área verde, na sua extensão de 12,24m;

**Leste:** Com o lote 06, na extensão de 30,58m;

**Oeste:** Com lote 04, na extensão de 30,58m.

**Lote 06 da quadra 17 com área de 374,30m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com a Rua Narciso Calegari Squina, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com parte da área verde, na sua extensão de 12,24m;

**Leste:** Com o lote 07, na extensão de 30,58m;

**Oeste:** Com lote 05, na extensão de 30,58m.

**Lote 07 da quadra 17 com área de 374,30m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com a Rua Narciso Calegari Squina, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com parte da área verde, na sua extensão de 12,24m;

**Leste:** Com o lote 08, na extensão de 30,58m;

**Oeste:** Com lote 06, na extensão de 30,58m.

**Lote 08 da quadra 17 com área de 374,30m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com a Rua Narciso Calegari Squina, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com parte da área verde, na extensão de 0,50m e com a área de utilidade pública, na extensão de 11,74m;

**Leste:** Com o lote 09, na extensão de 30,58m;

**Oeste:** Com lote 07, na extensão de 30,58m.

**Lote 09 da quadra 17 com área de 374,30m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com a Rua Narciso Calegari Squina, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com a área de utilidade pública, na sua extensão de 12,24m;

**Leste:** Com o lote 10, na extensão de 30,58m;

**Oeste:** Com lote 08, na extensão de 30,58m.

**Lote 10 da quadra 17 com área de 472,28m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com a Rua Narciso Calegari Squina, na extensão de 13,70m;

**Sul:** Com a área de utilidade pública, na sua extensão de 17,19m;

**Leste:** Com a Rua Ricieri Invitii, na extensão de 30,58m;

**Oeste:** Com lote 09, na extensão de 30,58m.

**Lote 11 da quadra 17 com área de 488,36m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com o lote 04, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com a Rua Ary M. Lunardi, na sua extensão de 12,41m;

**Leste:** Com a área verde, na extensão de 40,93m;

**Oeste:** Com lote 12, na extensão de 38,86m.

**Lote 12 da quadra 17 com área de 463,05m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com o lote 03, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com a Rua Ari M. Lunardi, na sua extensão de 12,41m;

**Leste:** Com o lote 11, na extensão de 38,86m;

**Oeste:** Com lote 13, na extensão de 36,79m.

**Lote 13 da quadra 17 com área de 437,75m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com o lote 02, na extensão de 12,24m;

**Sul:** Com a Rua Ary M. Lunardi, na sua extensão de 12,41m;

**Leste:** Com o lote 12, na extensão de 36,79m;

**Oeste:** Com lote 14, na extensão de 16,39m, com o lote 15, na extensão de 12,23m e com parte do lote 16, na extensão de 6,11m.

**Lote 14 da quadra 17 com área de 350,63m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com o lote 15, na extensão de 24,48m;

**Sul:** Com a Rua Ary M. Lunardi, na sua extensão de 24,82m;

**Leste:** Com parte do lote 13, na extensão de 16,39m;

**Oeste:** Com a Rua Santa Catarina, na extensão de 12,23m.

**Lote 15 da quadra 17 com área de 299,39m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com o lote 16, na extensão de 24,48m;

**Sul:** Com o lote 14, na sua extensão de 24,48m;

**Leste:** Com parte do lote 13, na extensão de 12,23m;

**Oeste:** Com a Rua Santa Catarina, na extensão de 12,23m.

**Lote 16 da quadra 17 com área de 299,39m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com o lote 17, na extensão de 24,48m;

**Sul:** Com o lote 15, na sua extensão de 24,48m;

**Leste:** Com parte do lote 13, na extensão de 6,11m, e com parte do lote 02, na extensão de 6,12m;

**Oeste:** Com a Rua Santa Catarina, na extensão de 12,23m.

**Lote 17 da quadra 17 com área de 299,39m<sup>2</sup> e sua descrição:**

**Norte:** Com o lote 01, na extensão de 24,48m;

**Sul:** Com o lote 16, na sua extensão de 24,48m;

**Leste:** Com parte do lote 02, na extensão de 12,23m;

**Oeste:** Com a Rua Santa Catarina, na extensão de 12,23m.