

**Lei nº 601/2013**  
**De 20 de dezembro de 2013**

**DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO N. 10 DA QUADRA IV SÉRIE “A” COM ÁREA DE 1.100,00m<sup>2</sup> REGISTRADA NO CRI DA COMARCA DE XAXIM SOB O N. 6.821 LOCALIZADO NO PERIMETRO URBANO DE LAJEADO GRANDE E DA OUTRAS PROVIDENCIAS.**

**VALMIR LOCATELLI**, Prefeito Municipal de Lajeado Grande, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a Lei Orgânica Municipal FAZ SABER a todos os Habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores Aprovou e eu SANCIONO a seguinte lei.

**Art. 1º.** Fica autorizada a regularização de parcelamento do solo, nos termos do desmembramento do lote Urbano n. 10, da quadra IV Série “A” com área de 1.100,00m<sup>2</sup> registrada no CRI da comarca de Xaxim sob o n. 6.821, localizado no lado ímpar da Av. América, esquina com a Rua São Luiz, na forma do mapa e memorial descritivo anexo a esta Lei.

**Art. 2º.** A Situação atual do imóvel, conforme escritura pública consiste em:

**NORTE:** Com a Avenida América, em 15,00 metros e com p/ do lote 08 de Valdecir Siviero, Matrícula 82 em 10,00 metros.

**SUL:** Com o lote 09, Matrícula 6.546, de Osvaldo Pagnussat Zilli, em 25,00 metros.

**LESTE:** Com o lote 08 de Valdecir Siviero, Matrícula 82, em 50,00 metros.

**OESTE:** Com a Rua São Luiz em 50,00 metros.

**Art. 3º.** A situação do imóvel, após o desmembramento consiste em:

**I – Lote 10 “A”** - Com área superficial de 675,00m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), localizado no lado ímpar da Avenida América, esquina com a Rua São Luiz, com as seguintes confrontações:

**NORTE:** Com a Avenida América, em 15,00 metros e com p/ do lote 08 de Valdecir Siviero, Matrícula 82 em 10,00 metros.

**SUL:** Com o lote 10 B, em 25,00 metros.

**LESTE:** Com p/ do lote 08 de Valdecir Siviero, Matrícula 82, com 33,00 metros.

**OESTE:** Com a Rua São Luiz em 33,00 metros.

**II – Lote 10 “B”** - Com área superficial de 425,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua São Luiz, distante pelo lado direito em 33,00 metros da Avenida América, com as seguintes confrontações:

**NORTE:** Com o lote 10 A, em 25,00 metros.

**SUL:** Com o lote 09, Matricula 6.546, de Osvaldo Pagnussat Zilli, em 25,00 metros.

**LESTE:** Com p/ do lote 08 de Valdecir Siviero, Matricula 82, com 17,00 metros.

**OESTE:** Com a Rua São Luiz em 17,00 metros.

**Art. 4º.** Qualquer desmembramento futuro, na área da regularização, após a aprovação da mesma pelo departamento competente, obedecerá aos padrões estipulados na legislação em vigor.

**Art. 5º.** A implantação da infra-estrutura básica (rede de energia elétrica e rede de água potável) caberá ao parcelador/unificador/desdobrador/proprietário dos lotes.

**Art. 6º.** A área institucional prevista na Legislação fica restrita a área da via que comunicará aos lotes da regularização.

**Art. 7º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a praticar todos os atos bons e necessários à colimação do objeto desta matéria, visando a regularização do parcelamento.

**Art. 8º.** As despesas decorrentes desta lei correrão por conta da dotação orçamentária específica e do orçamento geral do Município.

**Art. 9º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 10º.** Ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Lajeado Grande, estado de Santa Catarina em 20 de dezembro de 2013.

**VALMR LOCATELLI**

Prefeito Municipal

Registrado e publicado na data supra e local de costume.

Gertrudes Toffolo Santin

Servidora Designada