

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE LAJEADO GRANDE	DATA 14/11/2018	Referência SINAPI: Setembro 2018
OBRA: UNIDADES HABITACIONAIS	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 43,20 m²	BDI ADOTADO : 26,50%
ENDEREÇO: Loteamento Lourdes Maria Dal Magro	MUNICÍPIO Lajeado Grande	ESTADO SC

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Unid.	Quant.	Preço Unit.	BDI	Preço com BDI	Preço total	SINAPI
------	----------------	-------	--------	-------------	-----	---------------	-------------	--------

1	SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	Locação da obra	m²	43,20	R\$ 2,30	26,50%	R\$ 2,91	R\$ 125,71	74077/002
							R\$ 125,71	

2	INFRAESTRUTURA							
2.1	Fundações - concreto armado Fck 20 Mpa	m³	0,86	R\$ 1.400,00	26,50%	R\$ 1.771,00	R\$ 1.523,06	Composição 01
2.2	Vigas baldrames - concreto armado fck 20 Mpa	m³	1,47	R\$ 1.500,00	26,50%	R\$ 1.897,50	R\$ 2.789,33	Composição 02
2.3	Escavação manual	m³	3,80	R\$ 30,00	26,50%	R\$ 37,95	R\$ 144,21	93358
2.4	Reaterro manual	m³	1,47	R\$ 15,00	26,50%	R\$ 18,98	R\$ 27,90	93382
2.5	Impermeabilização com pintura betuminosa (baldrames)	m²	14,70	R\$ 7,00	26,50%	R\$ 8,86	R\$ 130,24	74106/001
							R\$ 4.614,74	

3	SUPRA ESTRUTURA							
3.1	Vigas de cintamento - concreto armado - Fck 20 Mpa	m³	1,10	R\$ 1.500,00	26,50%	R\$ 1.897,50	R\$ 2.087,25	Composição 03
3.2	Pilares - concreto armado - Fck 20 Mpa	m³	0,61	R\$ 1.700,00	26,50%	R\$ 2.150,50	R\$ 1.311,81	Composição 04
							R\$ 3.399,06	

4	PAREDES							
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	51,03	R\$ 31,00	26,50%	R\$ 39,22	R\$ 2.001,40	87489
4.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	14,25	R\$ 31,00	26,50%	R\$ 39,22	R\$ 558,89	87471
4.3	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	23,75	R\$ 29,00	26,50%	R\$ 36,69	R\$ 871,39	87477
4.4	Divisória de madeira - paredes internas	m²	18,53	R\$ 38,00	26,50%	R\$ 48,07	R\$ 890,74	Composição 05
4.5	Peitoril em granito - janelas	m	5,50	R\$ 55,00	26,50%	R\$ 69,58	R\$ 382,69	34747
4.6	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5m de vão	m	2,70	R\$ 26,00	26,50%	R\$ 32,89	R\$ 88,80	93188
4.7	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5m de vão	m	7,20	R\$ 26,00	26,50%	R\$ 32,89	R\$ 236,81	93186
4.8	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5m de comprimento.	m	7,20	R\$ 26,00	26,50%	R\$ 32,89	R\$ 236,81	93196
							R\$ 5.267,53	

5	COBERTURAS E PROTEÇÕES							
5.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	64,75	R\$ 13,00	26,50%	R\$ 16,45	R\$ 1.065,14	92543
5.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e:6mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10º, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	65,75	R\$ 26,00	26,50%	R\$ 32,89	R\$ 2.162,52	94207
5.3	Tesoura de madeira	um	8,00	R\$ 230,00	26,50%	R\$ 290,95	R\$ 2.327,60	Composição 06
5.4	Forro em régua de PVC, frisado, inclusive estrutura de fixação + beiral e lateral telhado	m²	57,75	R\$ 30,00	26,50%	R\$ 37,95	R\$ 2.191,61	96111
5.5	Cumeira fibrocimento 6mm	m	7,80	R\$ 25,00	26,50%	R\$ 31,63	R\$ 246,71	94223
							R\$ 7.993,58	

6 PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
6.1	Regularização e compactação do solo - cancha de obra	m²	66,88	R\$ 1,00	26,50%	R\$ 1,27	R\$ 84,94	72961
6.2	Regularização do solo c/ lastro de brita - e: 3 cm	m³	2,00	R\$ 70,00	26,50%	R\$ 88,55	R\$ 177,10	96396
6.3	Contrapiso em concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional. e: 5cm	m³	3,34	R\$ 280,00	26,50%	R\$ 354,20	R\$ 1.183,03	94991
6.4	Regularização do contrapiso, em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400L, espessura 3cm	m²	66,88	R\$ 18,00	26,50%	R\$ 22,77	R\$ 1.522,86	87630
6.5	Revestimento cerâmico para piso com placas nas dimensões 45x45cm aplicada em ambientes de área menor que 5m²	m²	7,30	R\$ 10,00	26,50%	R\$ 12,65	R\$ 92,35	87249
6.6	Revestimento cerâmico para pisos com placas nas dimensões 45x45cm aplicada em ambientes de área entre 5m² e 10m²	m²	31,85	R\$ 10,00	26,50%	R\$ 12,65	R\$ 402,90	87250
6.7	Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas de dimensões 45X45cm	m	22,27	R\$ 4,00	26,50%	R\$ 5,06	R\$ 112,69	88649
6.8	Rodapé de madeira - 7 cm de altura	m	13,60	R\$ 8,42	26,50%	R\$ 10,65	R\$ 144,84	73886/001
6.9	Rodaforro de madeira	m	13,60	R\$ 8,42	26,50%	R\$ 10,65	R\$ 144,84	73886/001
							R\$ 3.865,55	

7 REVESTIMENTOS								
7.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa 1:3 com preparo em betoneira 400L.	m²	94,50	R\$ 2,50	26,50%	R\$ 3,16	R\$ 298,62	87879
7.2	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa 1:3 com preparo em betoneira 400L.	m²	76,25	R\$ 4,00	26,50%	R\$ 5,06	R\$ 385,83	87905
7.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	70,42	R\$ 20,00	26,50%	R\$ 25,30	R\$ 1.781,63	87529
7.4	Massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em panos de fachada, com presença de vãos espessura de 25mm.	m²	76,25	R\$ 23,00	26,50%	R\$ 29,10	R\$ 2.218,88	87775
7.5	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	24,08	R\$ 16,95	26,50%	R\$ 21,44	R\$ 516,28	87527
7.6	Impermeabilização box do banheiro	m²	3,76	R\$ 20,00	26,50%	R\$ 25,30	R\$ 95,13	98555
7.7	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas de dimensões 25x35cm aplicadas em ambientes de área menor que 5m² na altura inteira das paredes.	m²	24,08	R\$ 10,00	26,50%	R\$ 12,65	R\$ 304,61	93393
7.8	Selador acrílico em paredes internas e externas.	m²	146,67	R\$ 1,54	26,50%	R\$ 1,95	R\$ 286,01	88485
7.9	Pintura acrílica em paredes internas e externas. - 2 demãos	m²	146,67	R\$ 9,00	26,50%	R\$ 11,39	R\$ 1.670,57	88489
7.10	Pintura esmalte - duas demãos + fundo - divisórias de madeira	m²	18,53	R\$ 12,00	26,50%	R\$ 15,18	R\$ 281,29	73739/001
							R\$ 7.838,85	

8 ESQUADRIAS								
8.1	Porta de ferro entrada, - 80x210, de abrir, chapa dupla frisada	m²	1,68	R\$ 180,00	26,50%	R\$ 227,70	R\$ 382,54	73933/004
8.2	Porta interna de madeira - 70x210, de abrir - semi oca - banheiro	un	1,00	R\$ 180,00	26,50%	R\$ 227,70	R\$ 227,70	91313
8.3	Porta interna de madeira - 80x210, de abrir - semi oca - dormitórios	un	2,00	R\$ 185,00	26,50%	R\$ 234,03	R\$ 468,06	91314
8.4	Pintura esmalte fosco, duas demãos, sobre superfície metálica, incluso uma demão de fundo anticorrosivo	m²	3,36	R\$ 12,00	26,50%	R\$ 15,18	R\$ 51,00	74145/001
8.5	Pintura esmalte fosco, duas demãos mais fundo, sobre superfície de madeira - portas internas	m²	9,66	R\$ 12,00	26,50%	R\$ 15,18	R\$ 146,64	73739/001
8.6	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo, fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 50,00	26,50%	R\$ 63,25	R\$ 63,25	91304
8.7	Janela de vidro temperado - correr - duas folhas	m²	5,56	R\$ 260,00	26,50%	R\$ 328,90	R\$ 1.828,68	94570
8.8	Janela de vidro temperado - maxi ar - banheiro	m²	0,42	R\$ 260,00	26,50%	R\$ 328,90	R\$ 138,14	94569
							R\$ 3.306,01	

9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / ENTRADA DE ENERGIA								
9.1	Luminária de teto plafon/plafonier em plástico com base E27 - fornecimento e instalação	pç	7,00	12,00	26,50%	R\$ 15,18	R\$ 106,26	Composição 07
9.2	Lâmpada LED 10W bivolt branca, formato tradicional (base E27) - fornecimento e instalação	pç	7,00	20,00	26,50%	R\$ 25,30	R\$ 177,10	93043
9.3	Interruptor simples (1 módulo) 10A/250V com placa - fornecimento e instalação	un	2,00	16,00	26,50%	R\$ 20,24	R\$ 40,48	91953
9.4	Interruptor simples (1 módulo) 10A/250V "sistema X" - fornecimento e instalação	un	2,00	16,00	26,50%	R\$ 20,24	R\$ 40,48	ORSE - 774
9.5	Interruptor simples (3 módulo) 10A/250V com placa - fornecimento e instalação	un	1,00	38,00	26,50%	R\$ 48,07	R\$ 48,07	91967
9.6	Tomada baixa de embutir hexagonal (NBR14136) 2P+T 10A com placa - fornecimento e instalação	un	10,00	10,00	26,50%	R\$ 12,65	R\$ 126,50	92006
9.7	Tomada média de embutir hexagonal (NBR14136) 2P+T 10A com placa - fornecimento e instalação	un	6,00	12,00	26,50%	R\$ 15,18	R\$ 91,08	91996
9.8	Caixa retangular 4x2" alta, PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	un	1,00	12,00	26,50%	R\$ 15,18	R\$ 15,18	91939
9.9	Tampa cega 4x2" - fornecimento e instalação	un	1,00	6,00	26,50%	R\$ 7,59	R\$ 7,59	Composição 08
9.10	Caixa retangular 4"x2" média, PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	un	9,00	7,00	26,50%	R\$ 8,86	R\$ 79,74	91940
9.11	Caixa retangular 4"x2" baixa, PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	un	10,00	7,00	26,50%	R\$ 8,86	R\$ 88,60	91941
9.12	Eletroduto de PVC flexível ø3/4" instalado em parede - fornecimento e instalação	m	55,00	6,33	26,50%	R\$ 8,01	R\$ 440,55	91854
9.13	Eletroduto de PVC flexível ø3/4" instalado em forro - fornecimento e instalação	m	45,00	4,00	26,50%	R\$ 5,06	R\$ 227,70	91834
9.14	Canaleta PVC sistema X (20x10)mm - fornecimento e instalação	m	3,00	6,33	26,50%	R\$ 8,01	R\$ 24,03	DEINFRA 40021
9.15	Armação vertical com haste e contra-pino, em chapa de aço galvanizado 3/16", com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação	un	1,00	37,00	26,50%	R\$ 46,81	R\$ 46,81	Composição 09
9.16	Pontalete de ferro galvanizado 38 mm (1 1/2") incluindo abraçadeiras para fixação - fornecimento e instalação	m	2,00	43,60	26,50%	R\$ 55,15	R\$ 110,30	DEINFRA 43112
9.17	Cabeçote para entrada de linha de alimentação para eletroduto, em liga de alumínio com acabamento anti corrosivo, com fixação por encaixe liso de 360°, de 1.1/2" - fornecimento e instalação	un	1,00	11,00	26,50%	R\$ 13,92	R\$ 13,92	Composição 10
9.18	Cabo de cobre unipolar isolado 450/750V PVC 1,5 mm² - fornecimento e instalação	m	83,00	1,50	26,50%	R\$ 1,90	R\$ 157,70	91924
9.19	Cabo de cobre unipolar isolado 450/750V PVC 2,5 mm² - fornecimento e instalação	m	185,00	2,20	26,50%	R\$ 2,78	R\$ 514,30	91926
9.20	Cabo de cobre unipolar isolado 450/750V PVC 6,0 mm² - fornecimento e instalação	m	30,00	3,70	26,50%	R\$ 4,68	R\$ 140,40	91930
9.21	Cabo de cobre unipolar isolado 450/750V PVC 10,0 mm² - fornecimento e instalação	m	24,00	4,90	26,50%	R\$ 6,20	R\$ 148,80	91979
9.22	Cabo de alumínio multiplexado duplex, isolado 0,6/1kV XLPE 10,0 mm² - fornecimento e instalação	m	5,00	6,00	26,50%	R\$ 7,59	R\$ 37,95	Composição 11
9.23	Entrada de energia elétrica aérea monofásica 40A com poste de concreto, inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento - fornecimento e instalação	un	1,00	900,00	26,50%	R\$ 1.138,50	R\$ 1.138,50	9540
9.24	Disjuntor unipolar termomagnético 16 A - DIN - fornecimento e instalação	un	1,00	10,00	26,50%	R\$ 12,65	R\$ 12,65	93654
9.25	Disjuntor unipolar termomagnético 20 A - DIN - fornecimento e instalação	un	5,00	11,00	26,50%	R\$ 13,92	R\$ 69,60	93655
9.26	Disjuntor unipolar termomagnético 25 A - DIN - fornecimento e instalação	un	1,00	12,00	26,50%	R\$ 15,18	R\$ 15,18	93656
9.27	Disjuntor unipolar termomagnético 40 A - DIN - fornecimento e instalação	un	2,00	15,00	26,50%	R\$ 18,98	R\$ 37,96	93658
9.28	Dispositivo DR, 2 polos, sensibilidade de 30mA, corrente nominal de 25A, tipo AC - Fornecimento e instalação	un	1,00	150,00	26,50%	R\$ 189,75	R\$ 189,75	Composição 12
9.29	Quadro de distribuição, com barramento terra/neutro, de embutir, para 16 disjuntores DIN - fornecimento e instalação	un	1,00	170,00	26,50%	R\$ 215,05	R\$ 215,05	Composição 13
9.30	Haste de aterramento 5/8 - fornecimento e instalação	un	1,00	30,00	26,50%	R\$ 37,95	R\$ 37,95	96985
9.31	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno 300mm - fornecimento e instalação	un	1,00	15,82	26,50%	R\$ 20,01	R\$ 20,01	98111
9.32	Cabo de cobre nú 16mm² - fornecimento e instalação	m	2,00	11,86	26,50%	R\$ 15,00	R\$ 30,00	72251

R\$ 4.450,19

10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
10.1	Kit cavalete para medição de água - entrada principal - fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 85,00	26,50%	R\$ 107,53	R\$ 107,53	95635
10.2	Ponto de consumo terminal de água fria (sub-ramal) com tubulação de PVC - Ø 25 mm, instalado em ramal de água, incluso rasgo e chumbamento em alvenaria	un	5,00	R\$ 80,00	26,50%	R\$ 101,20	R\$ 506,00	89957
10.3	Tubo em PVC soldável água fria Ø 25mm, inclusive conexões	m	18,00	R\$ 3,00	26,50%	R\$ 3,80	R\$ 68,40	89446
10.4	Tubo em PVC soldável água fria Ø 32mm, inclusive conexões - extravasor/limpeza	m	5,00	R\$ 6,00	26,50%	R\$ 7,59	R\$ 37,95	89447
10.5	Registro de gaveta com canopla Ø 25mm - fornecimento e instalação	un	3,00	R\$ 28,00	26,50%	R\$ 35,42	R\$ 106,26	6006
10.6	Registro de esfera 2" - caixa d'água	un	1,00	R\$ 20,00	26,50%	R\$ 25,30	R\$ 25,30	94492
10.7	Registro de esfera 1"1/4 - caixa d'água	un	1,00	R\$ 15,12	26,50%	R\$ 19,13	R\$ 19,13	94490
10.8	Registro de pressão	un	1,00	R\$ 28,00	26,50%	R\$ 35,42	R\$ 35,42	6021
10.9	Torneira de bóia 1" (25mm) c/ balão plástico	un	1,00	R\$ 18,00	26,50%	R\$ 22,77	R\$ 22,77	94797
10.10	Adaptador PVC c/ flanges/anel p/ caixa d'água 25mm x 3/4" - entrada	un	2,00	R\$ 15,41	26,50%	R\$ 19,49	R\$ 38,98	94708
10.11	Adaptador PVC c/ flanges/anel p/ caixa d'água 32mm x 1" - extravasor e limpeza	un	1,00	R\$ 18,88	26,50%	R\$ 23,88	R\$ 23,88	94709
10.12	Caixa d'água - polietileno - 310 litros	un	1,00	R\$ 120,00	26,50%	R\$ 151,80	R\$ 151,80	Mercado
10.13	Tubo PVC esgoto Ø 100mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	3,00	R\$ 25,00	26,50%	R\$ 31,63	R\$ 94,89	89714
10.14	Tubo PVC esgoto Ø 75mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	7,00	R\$ 19,00	26,50%	R\$ 24,04	R\$ 168,28	89713
10.15	Tubo PVC esgoto Ø 40mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	2,00	R\$ 10,00	26,50%	R\$ 12,65	R\$ 25,30	89711
10.16	Ralo semi-esférico sifonado - Ø 100mm	un	1,00	R\$ 5,86	26,50%	R\$ 7,41	R\$ 7,41	11745
10.17	Caixa de gordura em PVC - 18 L	un	1,00	R\$ 150,00	26,50%	R\$ 189,75	R\$ 189,75	35277
10.18	Caixa de inspeção em alvenaria com tampa de concreto - 60x60x60cm	un	1,00	R\$ 120,00	26,50%	R\$ 151,80	R\$ 151,80	74166/001

R\$ 1.780,85

11	LOUÇAS E METAIS							
11.1	Torneira plástica - pia cozinha	un	1,00	R\$ 15,00	26,50%	R\$ 18,98	R\$ 18,98	86911
11.2	Torneira plástica - tanque	un	1,00	R\$ 10,00	26,50%	R\$ 12,65	R\$ 12,65	86916
11.3	Torneira plástica, incluso flexível - lavatório banheiro	un	1,00	R\$ 18,60	26,50%	R\$ 23,53	R\$ 23,53	86913
11.4	Lavatório de louça branca com coluna - fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 100,00	26,50%	R\$ 126,50	R\$ 126,50	86942
11.5	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada de louça branca - fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 250,00	26,50%	R\$ 316,25	R\$ 316,25	95470
11.6	Assento p/ vaso sanitário plástico convencional	un	1,00	R\$ 16,00	26,50%	R\$ 20,24	R\$ 20,24	377
11.7	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado - 5 peças	un	1,00	R\$ 50,00	26,50%	R\$ 63,25	R\$ 63,25	39398
11.10	Chuveiro elétrico comum - 3 temperaturas	un	1,00	R\$ 35,00	26,50%	R\$ 44,28	R\$ 44,28	11703
11.11	Tanque de plástico	un	1,00	R\$ 60,00	26,50%	R\$ 75,90	R\$ 75,90	11690

R\$ 701,58

12	SERVIÇOS FINAIS							
12.1	Limpeza final da obra	m²	43,20	R\$ 2,08	26,50%	R\$ 2,63	R\$ 113,62	9537

R\$ 113,62

TOTAL GERAL

R\$ 43.457,27